



5
Immobilien Vermieten
 Magazin für Investition, Recht und Objekt-Management

Neu:
 Praxisfälle Recht ▶ S. 16
 Aktuelle Urteile ▶ S. 21
 Das Interview ▶ S. 47
 Solarheizung ▶ S. 38

Recht
 Miete erhöhen: Zustimmung nötig?
 ▶ S. 16

Immobilien
 Büroflächen: Effizienz erhöhen
 ▶ S. 33

Modernisieren
 Funkablesung: Neue Technologie im Einsatz
 ▶ S. 36

Betriebskosten

Das zahlt der Mieter!

www.vermieter-ratgeber.de ■ Musterklauseln ■ Neues Urteil

▶ Seite 12

Immobilien Vermieten

Altenpflegeheim

Fitnesskur erfolgreich

Regelmäßige Altes- und Pflegeheimen können sich durch den Einsatz von Fitnessgeräten und Sportanlagen als attraktiveres Wohnort für die Bewohnerinnen und Bewohner darstellen.

Das 1965 in Stuttgart-Sonnenberg errichtete Gebäude wurde ursprünglich als Altersheim konzipiert und ist typisch für Nutzung und Bauweise. Mittlerweile hat sich der Bestimmungszweck des Gebäudes für zum Altersheim umgewandelt. Hierzu wurde eine neue Inneneinrichtung an der Ausstattung. Ein Schwerpunkt wurde die Sanitärkategorie grundlegend erneuert. Die Aufenthaltsbereiche werden 2011 überaus gut zugänglich erhalten. Laut den Bauverordnungen fand nach Platz für den nachträglichen Einbau von Bänken. Das Haus erweitert durch den Neuaufbau. Die ursprüngliche Sanierung ging über den gewöhnlichen Mindeststandard hinaus. Der Heizkesselverbrauch sank um 70 Prozent und lag 2009 bei 52 kWh/m², während der Heizenergieverbrauch um über 50 Prozent reduziert werden konnte.

Frische Brise

Ein neuer Dampfkessel verbraucht dank Ecojet weniger Gas. Er amortisiert sich in 14 Monaten. Die Textilpflege Wäscherei Helbig GmbH & Co. KG aus Markkleeberg spart Energie. Seit Februar dieses Jahres setzt der Dienstleister für Hotels, Krankenhäuser und Pflegeheime Hochleistungsmagnetsysteme ein, um den Energieverbrauch seines Heizkessels zu reduzieren. Nach der Installation sank der Energieverbrauch um 6 Prozent, die Anlage wird sich somit in rund 14 Monaten amortisiert haben.

Energie sparen MODERNISIEREN



Neue Fassade vor dem Neubau der Wohnhäuser der Stuttgarter Altenpflegeheim

Energiemanagement

Die Stadt Stuttgart treibt seit 1976 ein systematisches Energiemanagement, um den Energieverbrauch ihrer Liegenschaften zu senken und damit Kosten und Emissionen zu reduzieren. Besondere und langfristige Ziele sind es, den Energieverbrauch zu senken und damit Kosten und Emissionen zu reduzieren. Besondere und langfristige Ziele sind es, den Energieverbrauch zu senken und damit Kosten und Emissionen zu reduzieren.

Wäscherei Helbig heizt sauberer

Der kürzlich in Markkleeberg errichtete neue Dampfkessel verbraucht dank Ecojet weniger Gas. Er amortisiert sich in 14 Monaten. Die Textilpflege Wäscherei Helbig GmbH & Co. KG aus Markkleeberg spart Energie. Seit Februar dieses Jahres setzt der Dienstleister für Hotels, Krankenhäuser und Pflegeheime Hochleistungsmagnetsysteme ein, um den Energieverbrauch seines Heizkessels zu reduzieren. Nach der Installation sank der Energieverbrauch um 6 Prozent, die Anlage wird sich somit in rund 14 Monaten amortisiert haben.

Immobilien verwalten

Seite 12

SCS Schneider GmbH optimiert Verbrennung

Seite 37

Ausgabe 5/2006, Seite 37

Wäscherei Helbig heizt sauberer

Ein neuer Dampfkessel verbraucht dank Ecojet weniger Gas. Er amortisiert sich in 14 Monaten.

Die Textilpflege Wäscherei Helbig GmbH & Co. KG aus Markkleeberg spart Energie. Seit Februar dieses Jahres setzt der Dienstleister für Hotels, Krankenhäuser und Pflegeheime Hochleistungsmagnetsysteme ein, um den Energieverbrauch seines Heizkessels zu reduzieren. Nach der Installation sank der Energieverbrauch um 6 Prozent, die Anlage wird sich somit in rund 14 Monaten amortisiert haben.

„Die drastischen Preiserhöhungen der Energieversorger waren Auslöser dieses Auftrags“, berichtet Frank Kampe aus der Geschäftsleitung der Wäscherei Helbig, „und mit diesem guten Einsparergebnis bei

der kurzen Amortisationszeit rechnet sich unsere Investition viel schneller als andere Maßnahmen, die in unserer Branche zur Kostenminimierung ergriffen werden“.

Das eingesetzte Hochleistungsmagnetsystem Ecojet wirkt vor dem Heizkessel auf das Erdgas und Heizöl ein und optimiert den Verbrennungsprozess. Durch die zielgerichtete Magnetkraft können sich bei der Verbrennung Sauerstoffmoleküle besser anlagern, ein Prinzip, das auf die Arbeiten der Nobelpreis-Träger Felix Bloch und Edwards Mills Purcell zurückgeht.

SCS Schneider GmbH optimiert Verbrennung

Das Unternehmen entwickelt, produziert, vertreibt und instal-

liert Hochleistungsmagnetsysteme der Ecojet-Linie. Das Prinzip des Ecojet geht auf Erkenntnisse der Nobelpreis-Träger Felix Bloch und Edwards Mills Purcell zurück. Der Ecojet wirkt auf Heizöl oder Erdgas ein und optimiert so die Verbrennung. **Der Effekt:** Mehr Leistung bei gleichem Energieaufwand oder gleiche Leistung bei geringerem Energieverbrauch.

Die mittlere Energieeinsparung liegt bei 8 Prozent, einmal installiert, ist der Ecojet wartungsfrei und verursacht keine Folgekosten. Die SCS Schneider GmbH garantiert die zuvor berechnete Energieeinsparung.

Das Unternehmen wurde 1996 gegründet, und ist deutschlandweit tätig. Es ist Gründungsmitglied des Umweltpakt 3 Bayern – Nachhaltiges Wirtschaften im 21. Jahrhundert.

